ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Secretaria de Gobierno

INFORME DE SUPERVISIÓN	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 383-2023	
No. CONTRATO Y FECHA	**383-2023** (03/01/2024)
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA, DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. FDLRUU FDLRUU-SAMC-006-2023
NOMBRE DEL CONTRATISTA	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
No. DE IDENTIFICACIÓN	NIT 901.489.956-3
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
No. DE IDENTIFICACIÓN	C.C. 79.508.558
PLAZO DE EJECUCIÓN	5 MESES
VALOR INICIAL	112.500.000,00
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL – CDP	No. 1204 ($ 112.500.000) No. 1130 ($ 20.612.057)
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL – CRP	02301160550000001689 del 29 de diciembre de 2023
FECHA ACTA DE INICIO	12 FEBRERO DE 2024
SUSPENSION No. 1	N/A
FECHA DE INICIO DE SUSPENSION No. 1	N/A
PRORROGA	UN (1) MES A PARTIR DEL 12 DE JULIO 2024 AL 11 DE AGOSTO DE 2024.
ADICION	$ 20.612.057,00
VALOR TOTAL	$ 133.112.057,00
FECHA DE TERMINACIÓN	11 DE AGOSTO DEL 2024

PÓLIZAS

A continuación, se hace una relación de las pólizas referentes al contrato de obra.

De acuerdo con la revisión documental, las pólizas a la fecha del presente informe se encuentran vigentes y con el cubrimiento contractual.

Amparo	No. de póliza	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
CUMPLIMIENTO	75-44-101134382	$ 26.622.411.40	12/02/2024	11/12/2024
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES		$ 6.655.602,85	12/02/2024	11/08/2027
CALIDAD DE SERVICIO		$ 26.622.411.40	12/08/2024	12/08/2029

Apoyo a la liquidación:	MARTHA LILIANA CENDALES PUENTES
No. DE CERTIFICADOS DE CUMPLIMIENTO	2

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA SEGÚN LO PACTADO		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**VALOR FACTURADO**	**SALDO TOTAL**
$ 133.112.057,00	$ 119.800.851,00	$ 13.311.206,00

DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN

En relación con el Contrato de Interventoría No. 383-2023, se informa que durante el periodo objeto del presente informe se realizó la revisión integral de la documentación técnica, administrativa, financiera, jurídica, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo que conforma el expediente contractual, con el fin de adelantar las actividades requeridas para el proceso de liquidación del contrato.

Como resultado de la revisión efectuada, se evidenció que la documentación contractual presentada por la interventoría se encuentra completa, organizada y acorde con los requisitos establecidos por la entidad para el cierre contractual, permitiendo continuar con las actuaciones administrativas correspondientes al trámite de liquidación.

Adicionalmente, durante el periodo reportado se adelantó la organización y consolidación del expediente documental del contrato, actividad requerida para su posterior transferencia y entrega al archivo de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, en cumplimiento de los lineamientos de gestión documental establecidos por la entidad.

Como resultado de dicho proceso, se obtuvo la aprobación de la gestión documental el día 16 de junio de 2026, evidenciándose el cumplimiento de los requisitos documentales exigidos para la organización y cierre del expediente contractual.

Durante el proceso de revisión fueron solicitadas algunas subsanaciones relacionadas con documentos requeridos para la liquidación contractual. No obstante, dichas observaciones fueron atendidas oportunamente por el contratista de interventoría, encontrándose a la fecha la totalidad de la documentación revisada y conforme para continuar con las etapas subsiguientes del proceso.

Actualmente se adelanta la elaboración del Acta de Liquidación y del Certificado de Cumplimiento del contrato, documentos necesarios para la culminación del trámite administrativo y posterior remisión del expediente al área de Cuentas por Pagar de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe para la revisión y validación correspondiente.

De acuerdo con la revisión realizada, no se evidencian situaciones técnicas, administrativas, financieras o jurídicas que impidan la culminación del proceso de liquidación del Contrato de Interventoría No. 383-2023.

CONCLUSIONES:

1. Se realizó la revisión integral de la documentación técnica, administrativa, financiera, jurídica, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo correspondiente al Contrato de Interventoría No. 383-2023.

2. Se verificó que la documentación contractual requerida para el proceso de liquidación se encuentra organizada, completa y debidamente soportada dentro del expediente contractual.

3. Se adelantó la organización y consolidación del expediente documental del contrato, en cumplimiento de los lineamientos de gestión documental establecidos por la entidad.

4. El proceso de gestión documental fue revisado y aprobado el día 16 de junio de 2026, permitiendo continuar con las actuaciones requeridas para el cierre contractual.

5. Las observaciones y subsanaciones solicitadas durante la revisión documental fueron atendidas oportunamente por el contratista de interventoría, encontrándose actualmente la documentación conforme para el proceso de liquidación.

6. A la fecha del presente informe se adelanta la elaboración del Acta de Liquidación y del Certificado de Cumplimiento, documentos necesarios para la culminación del trámite administrativo correspondiente.

7. Una vez finalizada la elaboración y suscripción de los documentos de cierre contractual, el expediente será remitido al área de Cuentas por Pagar de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe para la revisión y validación final.

8. No se evidencian situaciones técnicas, administrativas, financieras o jurídicas que impidan la liquidación del contrato, por lo que se recomienda continuar con las actuaciones administrativas necesarias para su cierre definitivo.

Para su constancia, se firma en Bogotá D.C a los 01 del mes de julio de 2026.

Liliana Cendales P.

MARTHA LILIANA CENDALES PUENTES
Apoyo a la supervisión del contrato de Interventoría No. CO-382-2023
Reviso: Alejandro abril CPS063-contratisa FDLRUU